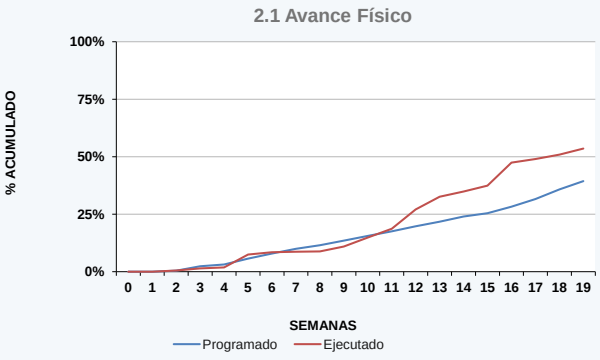
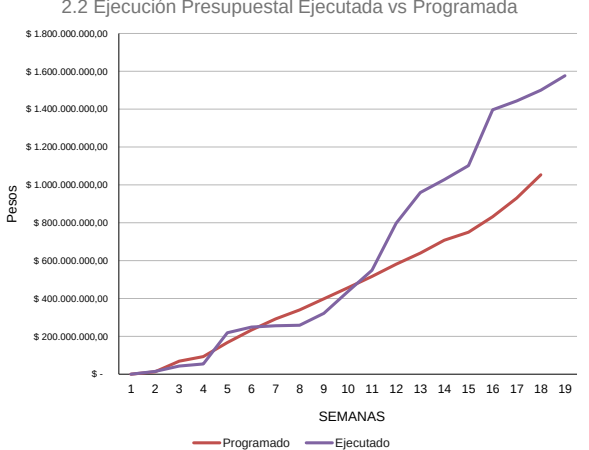


		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	22/09/2024	INFORME N°:	19	PERÍODO DEL	16/09/2024
		ETAPA:	Obra	AL	22/09/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		ESTADO	EN EJECUCION	
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA		
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:			
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS		
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA		
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	
PLAZO TRANSCURRIDO:	4,37 MESES	EQUIVALE AL	67,18%	PLAZO TRANSCURRIDO:	4,37 MESES EQUIVALE AL 67,18%
VALOR INICIAL :	\$	329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$	1.814.121.435,00
*VALOR ADICIÓN N° :	\$	148.840.440,00	*VALOR ADICIÓN N° :	\$	1.131.091.391,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$	478.590.630,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	2.945.212.826,00
VALOR EJECUTADO	\$	256.214.193,69	VALOR EJECUTADO:	\$	1.576.723.993,72
VALOR PAGADO:	\$	-	VALOR PAGADO:	\$	-
VALOR POR EJECUTAR:	\$	222.376.436,31	VALOR POR EJECUTAR:	\$	1.368.488.832,28
SUPERVISOR:	SEBASTIAN Saldarriaga Rivera		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
	Planeado	Ejecutado	Avance		
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	39,38%	53,54%	14,16%		
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.159.781.006,96	\$ 1.576.723.994			
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 416.942.986,76				
					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)
Esta semana se completaron las actividades de relleno rajón y suavizado con afirmado, instalación de acero de refuerzo 60000, canalización de ducto eléctrico PVC-D2X3", transporte de acero y prefabricados, subbase granular con reciclado de concreto, construcción de muro de contención de 3000 psi y cerramiento con malla. La interventoría realizó el seguimiento correspondiente.
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
El contratista ha ejecutado \$1.576.723.993,7 en comparación con un avance financiero programado de \$1.159.781.006,96
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS
El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.
4.5. MANEJO AMBIENTAL
Durante la semana se realizó recorrido de obra con el objetivo de verificar y realizar acompañamiento a cada una de las actividades contempladas en el PMA del contrato de obra, de acuerdo a lo anterior se verificó el material petreo presente en obra y medidas implementadas de mitigación, se verificó el kit de derrames de la obra, almacenamiento temporal de rcd (Roca procedente de excavacion) susceptible de aprovechamiento , almacenamiento de sustancias quimicas, orden y aseo en obra, revision de mantenimiento de baterias sanitarias, seguimiento a la Brigada ambiental, almacenamiento temporal de sacos de cemento para disposicion etc. De acuerdo a lo revisado en obra se solicito mediante el oficio PS465-150-2024 al contratista 'Solicitud de orden y aseo e implementación de acciones preventivas y de seguridad en obra'. Adicionalmente, se asistió al comité de obra entre componentes para la revision de los compromisos adquiridos y avances de obra.
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL
Durante la semana del informe, se verificó el personal operativo y administrativo del contratista, se reporta que no se presentaron accidentes ni incidentes laborales por parte del contratista y la interventoria, adicionalmente se remitió el oficio PS465-150-2024 al contratista 'Solicitud de orden y aseo e implementación de acciones preventivas y de seguridad en obra. De manera continua se reporta que se asistió al comité de obra con todos los componentes del contrato para revision de avance de obra y compromisos. Por otra parte, se verificó la implementación del auxiliar de tráfico contemplado en el PMT de obra para el ingreso y salida de volquetas. Durante la semana se tuvo la visita por parte de la Contraloría y la Alcaldía donde se verificó previamente las medidas de protección SST para el ingreso a obra.
4.7 SALUD OCUPACIONAL
Durante la semana no se presentó ingreso de personal nuevo al contrato de obra.
4.8 ASPECTOS SOCIALES
El 16 de septiembre de 2024 se realizó seguimiento en campo a las actividades sociales; Control de Buzón de sugerencias, se evidencia 0 PQRSF, Revisión punto fijo presencial en el campamento de obra, Seguimiento y control al personal de mano de obra no calificada de obra. Seguimiento y control de Vaya del proyecto. El 18 de septiembre de 2024 se participó en el comité de obra, donde se solicitó al contratista pieza de divulgación para la convocatoria reunión de avance de obra, Presentación de avance de obra y fecha de la reunión de avance de obra, para aprobación por parte de la Administración de Sumapaz. Se realizó acompañamiento en campo a la supervisión del contrato para atender visita de la contraloría. Se realizó seguimiento a las actividades sociales y requerimientos para subsanar , la valla del contrato. el 20 de septiembre de 2024 se envía requerimientos contractuales a la gestión social del contratista revisión de correos y respuesta por parte de interventoría. 22 se elabora informe semanal, organización de archivo y registros fotográficos.
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES
Se realizan actividades que están estipuladas en los NP's ajustados.
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR
se observaron retrasos en el ingreso de insumos, lo cual afectó parcialmente el ritmo de trabajo, en particular el cerramiento con malla Esla Cal10 h=2.5 y malla nylon h=2.5. Estos retrasos se debieron a problemas externos de orden público que impactaron la logística de transporte.

8. ANEXOS		
 lunes, 16 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 viernes, 20 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 lunes, 16 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Conformación de estructura para muros.	Conformación de muros de contención en la zona de la cola de la palma	Conformación de cajas y tuberías
 martes, 17 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 viernes, 20 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Ingreso de material a la obra	Revisión del campamento	Panorama del Avance de obra
 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Verificación del los puntos satélites	Verificación punto de atención a la comunidad	Participación en el comité de obra y acompañamiento visita Contraloría.
 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 18 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Comité de obra entre componentes	Seguimiento SST y Ambiental en obra	Visita Contraloría, Alcaldía -Obra

FIRMA: 
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUITIERREZ

FIRMA: 
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITÁN